



Exposé Wohnquartier „Sophie-Scholl-Quartier“ (1. und 2. BA)

Sophie-Scholl-Straße 5, 7 · 40789 Monheim am Rhein

Stauffenbergstraße 19, 21 · 40789 Monheim am Rhein



32 öffentlich geförderte Wohnungen (**WBS erforderlich**)

Grunddaten

Lage:

Sophie-Scholl-Quartier,
40789 Monheim am Rhein

bezugsfertig voraussichtlich ab:

10 Wohnungen im April 2024
22 Wohnungen im August 2024

Wohnungsgrößen:

1,5 bis 4 Zimmer · circa 45 bis 90 m²



Kosten

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Grundmiete | 6,20 Euro/m ² |
| Betriebskosten | 2,70 Euro/m ² |
| Heizkosten | 1,20 Euro/m ² |
| Tiefgaragenstellplatz | 70 Euro pro Monat |
| Kaution | drei Kaltmieten |



Über die Wohnung

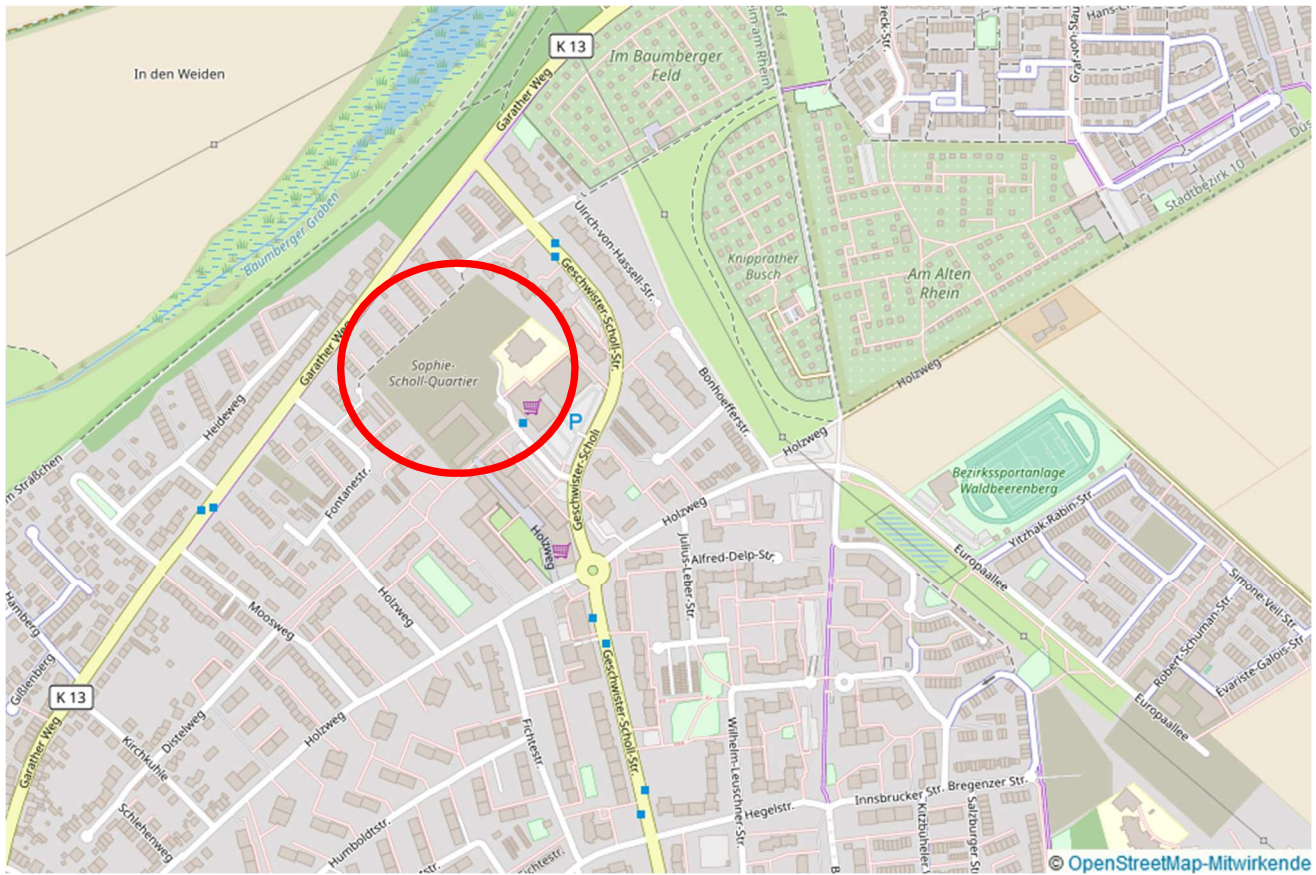
Wohnungsausstattung

- ▶ Bodenbelag: Vinyl
- ▶ Wände: Raufaser, weiß gestrichen
- ▶ Küche: offene Küche
- ▶ Badezimmer: bodengleiche Dusche, gefliest, Handtuchhalter, WC-Rollenhalter, Handtuchheizkörper, Vorrichtung für Duschvorhang
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Balkon, Dachterrasse oder Terrassen mit Mietergarten bei EG-Wohnungen
- ▶ Gegensprechanlage
- ▶ Außenrolläden
- ▶ Keller

Sonstiges

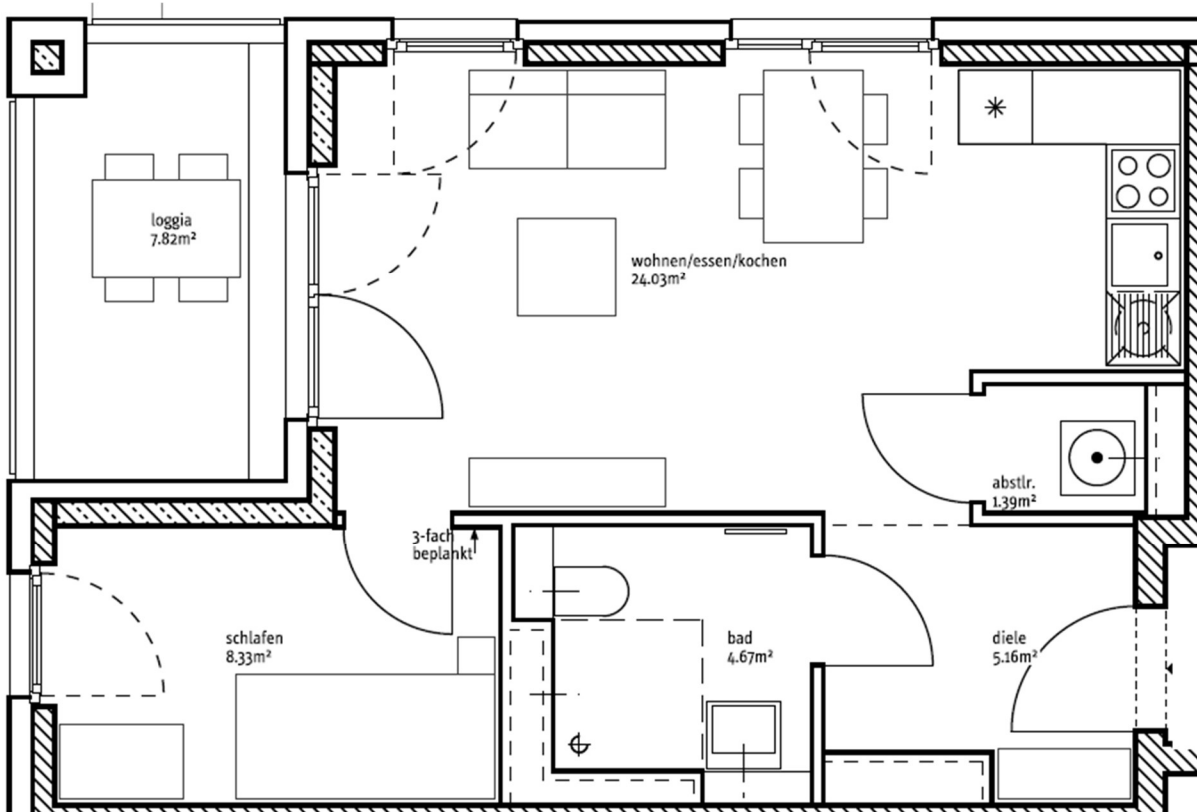
- ▶ Aufzug
- ▶ allgemeine Barrierefreiheit
- ▶ anmietbare Tiefgaragenstellplätze
- ▶ Fahrradkeller mit Ladeoption
- ▶ Kinderwagenabstellraum
- ▶ Beheizung über Umweltwärme durch Wärmepumpe und Photovoltaikunterstützung
- ▶ Photovoltaik-Mieterstrom-Modell
- ▶ Car-Sharing
- ▶ Spielplätze
- ▶ Outdoor-Fitnessgeräte
- ▶ Kita und Einzelhandelsflächen in unmittelbarer Nähe
- ▶ Naherholungsgebiet „Baumberger Aue“ in direkter Nähe
- ▶ Autobahnanschluss A59 circa 2 km entfernt

Lage

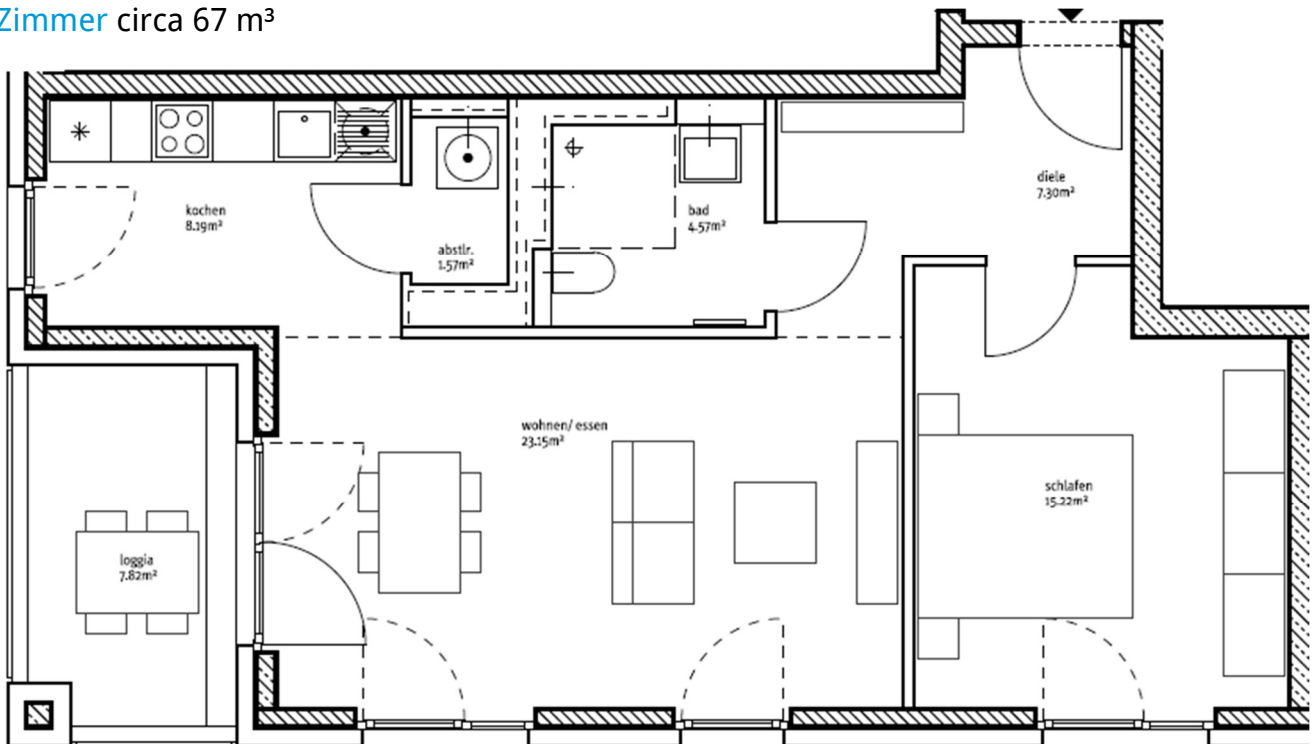


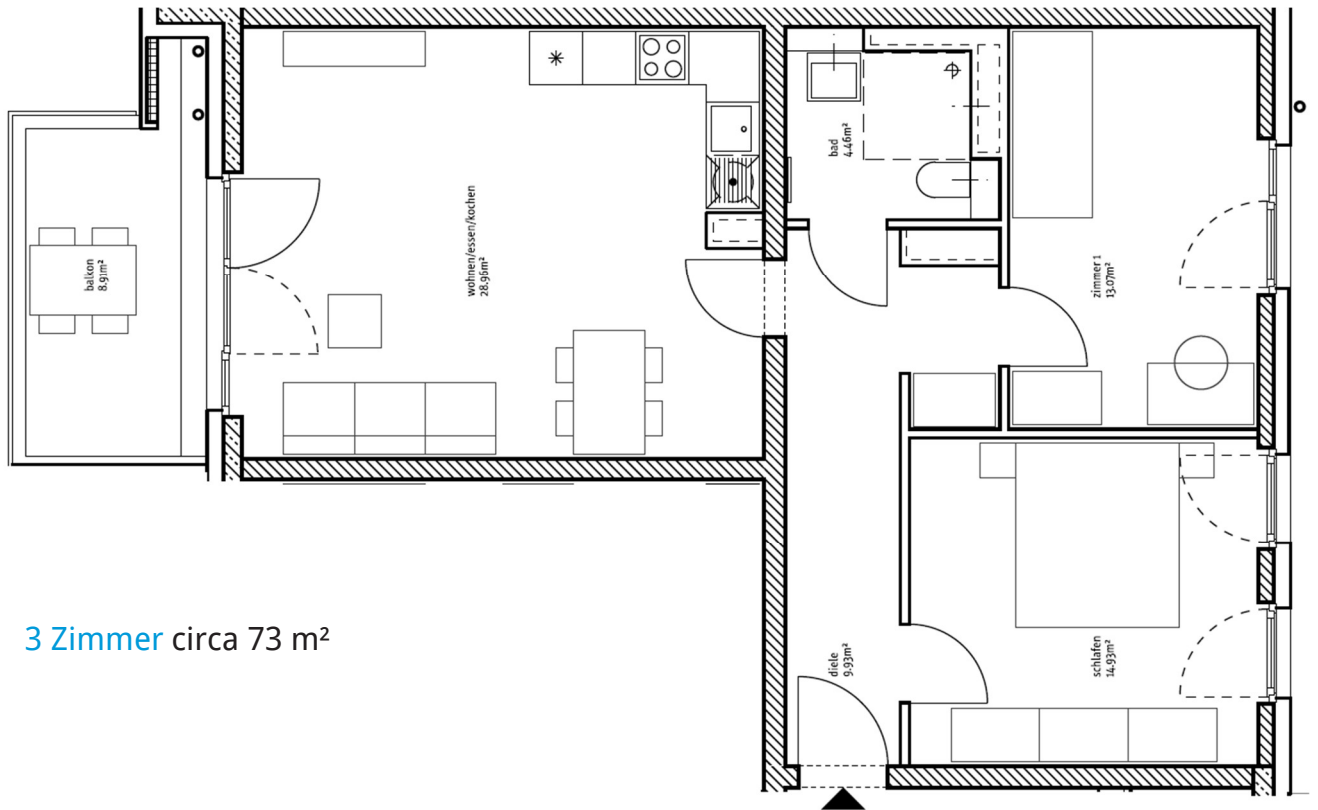
Wohnungstypen – Beispielgrundrisse

1,5 Zimmer circa 49 m²

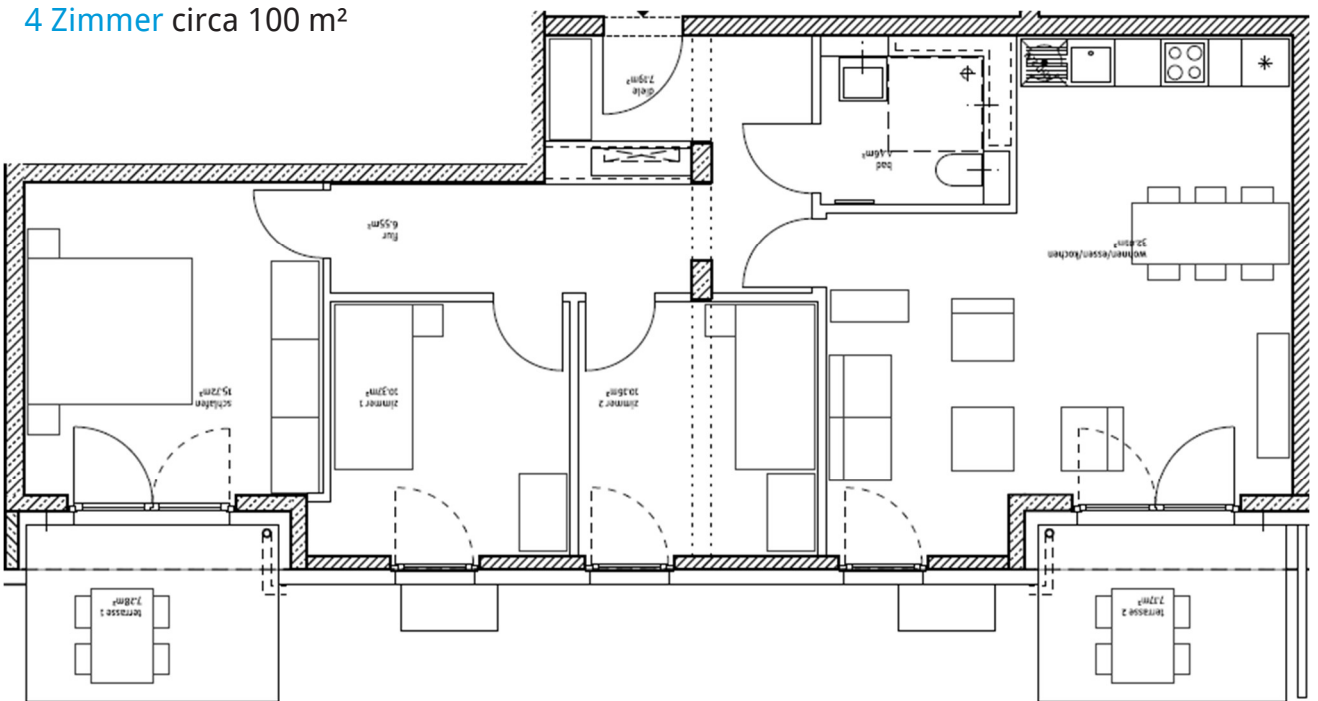


2 Zimmer circa 67 m²





3 Zimmer circa 73 m²



4 Zimmer circa 100 m²

Kontakt

Monheimer Wohnen GmbH
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Telefon: +49 2173 951-8603

E-Mail: ssq@monheimer-wohnen.de
www.monheimer-wohnen.de

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.
Alle Angaben ohne Garantie auf Vollständigkeit und
Richtigkeit. Änderungen vorbehalten.

Die Monheimer Wohnen GmbH
ist eine Tochtergesellschaft
der Stadt Monheim am Rhein

